

# Oferta lokalu



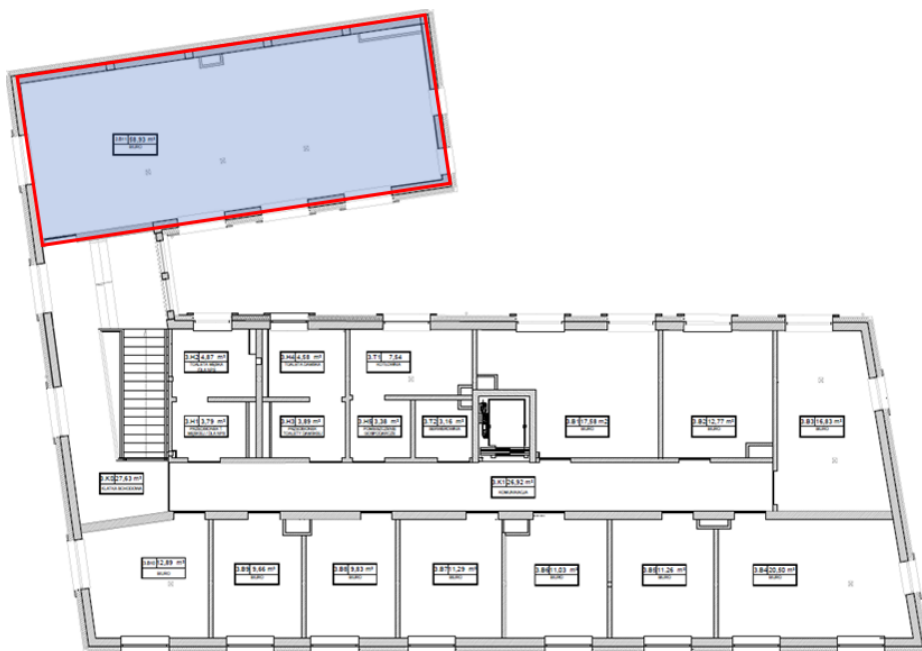
Reduta Office to nowoczesna przestrzeń biurowa znajdująca się w najszybciej rozwijającej się dzielnicy Gdańska – Dolnym Mieście. Industrialny charakter otaczających ją budynków dodaje unikatowego klimatu w odnowionej, historycznej zabudowie.

Kompleks Reduta Office to trzy budynki, w których swoje miejsce znajdą zarówno początkujące startupy, jak i większe firmy. Powierzchnia biur o metrażu od 8 do 60 m<sup>2</sup> zapewnia wysoki standard pracy i unikalny klimat.

## Biuro o powierzchni 58,93 m<sup>2</sup>

### 1. Dostępne lokalizacje:

- Poddasze: lokal 2.01



Wirtualny spacer po budynku: <https://newwalk.pl/reduta-office>



**Ewelina Witkowska**  
Specjalistka ds. komercjalizacji

tel. +48 58 731 65 22  
tel. +48 576 199 998  
[e.witkowska@inkubatorstarter.pl](mailto:e.witkowska@inkubatorstarter.pl)

Gdański Inkubator  
Przedsiębiorczości STARTER

ul. Lęborska 3b, 80-386 Gdańsk  
[inkubatorstarter.pl](http://inkubatorstarter.pl)

## 2. Informacje o lokalu:

- o lokal wykończony "pod klucz"
- o własny węzeł sanitarny
- o autonomiczny system klimatyzacji
- o otwierane okna
- o biuro dostępne 24h/7 dni w tygodniu
- o budynek wyposażony w windę
- o kameralne otoczenie biznesu

## 3. Parking:

- o ogólnodostępne miejsca parkingowe (obszar znajduje się poza strefa płatnego parkowania)

## 4. Opłaty:

### Czynsz najmu (za 1 miesiąc)

cena netto

### Umowa 1 rok

3300 zł (56 zł / m<sup>2</sup>)

### Umowa 3 lata

3182 zł (54 zł / m<sup>2</sup>)

### Umowa 5 lat

3064 zł (52 zł / m<sup>2</sup>)

### Opłata eksploatacyjna:

14,00 zł netto/m<sup>2</sup> (zaliczka rozliczana dwa razy w roku)

### Kaucja zabezpieczająca:

2x miesięczny czynsz + opłata eksploatacyjna brutto



**Ewelina Witkowska**  
Specjalistka ds. komercjalizacji

tel. +48 58 731 65 22  
tel. +48 576 199 998  
[e.witkowska@inkubatorstarter.pl](mailto:e.witkowska@inkubatorstarter.pl)

Gdański Inkubator  
Przedsiębiorczości STARTER

ul. Lęborska 3b, 80-386 Gdańsk  
[inkubatorstarter.pl](http://inkubatorstarter.pl)

## 5. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia całkowita:	825 m <sup>2</sup>
Powierzchnia piętra:	280 m <sup>2</sup>
Minimalny moduł do wynajęcia:	9,5 m <sup>2</sup>
Bezpieczeństwo:	system monitoringu CCTV, system kontroli dostępu oraz system alarmowy
Ochrona przeciwpożarowa:	czujniki dymowe, klapy dymowe
Dodatkowo:	stojaki rowerowe, prysznic dla rowerzystów



**Ewelina Witkowska**  
Specjalistka ds. komercjalizacji

tel. [+48 58 731 65 22](tel:+48587316522)  
tel. [+48 576 199 998](tel:+48576199998)  
[e.witkowska@inkubatorstarter.pl](mailto:e.witkowska@inkubatorstarter.pl)

Gdański Inkubator  
Przedsiębiorczości STARTER

ul. Lęborska 3b, 80-386 Gdańsk  
[inkubatorstarter.pl](http://inkubatorstarter.pl)