

# Oferta lokalu



Inkubator Starter to kameralna przestrzeń biurowo-usługowa o niebanalnym charakterze, zlokalizowany w centrum dzielnicy biznesowej Gdańsk Oliwa. Doskonałe, nowoczesne miejsce zaprojektowane dla małych i większych firm.

**Planujesz założyć biznes? Prowadzisz firmę nie dłużej niż 3 lata?** Szukasz komfortowej przestrzeni do pracy? Starter to miejsce właśnie dla Ciebie!

## Biuro o powierzchni 50,67 m<sup>2</sup> (2 pomieszczenia)

### 1. Dostępne lokalizacje:

- II Piętro: lokal 2.22



**Agnieszka Ignaczak**  
Specjalista ds. Rekrutacji Start-upów

tel. +48 58 731 65 74  
tel. +48 693 605 605  
[a.ignaczak@inkubatorstarter.pl](mailto:a.ignaczak@inkubatorstarter.pl)

Gdański Inkubator  
Przedsiębiorczości STARTER

ul. Lęborska 3b, 80-386 Gdańsk  
[inkubatorstarter.pl](http://inkubatorstarter.pl)

## 2. Oferta „Wystartuj z nami!”

- przeznaczona dla osób planujących założyć firmę lub prowadzących firmę **nie dłużej niż 3 lata**
- **proces rekrutacji** – 4 kroki do zostania częścią Startera (prezentacja pomysłu, wypełnienie wniosku, spotkanie, decyzja)
- zawartość pakietu:
  - wsparcie doradcze ekspertów
  - promocja podczas wydarzeń organizowanych przez Starter
  - miejsce na spotkania biznesowe (10h/m-c)
  - miejsca na szkoleniach
  - networking
  - Internetowy Panel Klienta

---

Prowadzisz firmę dłużej niż 3 lata? Sprawdź na naszej stronie ofertę „Rozwijaj się z nami!”.

## 3. Informacje o lokalu:

- lokal wykończony “pod klucz”, odświeżony po ostatnim najemcy
- w pełniumeblowany, ale istnieje możliwość własnej aranżacji przestrzeni
- w części wspólnej w pełni wyposażona kuchnia
- biuro dostępne 24h/dobę 7dni w tygodniu
- standard wykończenia:
  - podwieszony sufit modułowy
  - podniesiona podłoga (pustka 9,5 cm)
  - wykładzina dywanowa modułowa o podwyższonej odporności
  - klimatyzacja z indywidualnym sterowaniem
  - uchylne okna

---

Wirtualny spacer po budynku: <https://newwalk.pl/inkubator-starter>

## 4. Parking:

- dostępne miejsca parkingowe dla pracowników (w hali garażowej – 200 zł netto/miejsce)
- dostępne miejsca parkingowe dla klientów (bezpłatne)



**Agnieszka Ignaczak**  
Specjalista ds. Rekrutacji Start-upów  
tel. +48 58 731 65 74  
tel. +48 693 605 605  
[a.ignaczak@inkubatorstarter.pl](mailto:a.ignaczak@inkubatorstarter.pl)

Gdański Inkubator  
Przedsiębiorczości STARTER

ul. Lęborska 3b, 80-386 Gdańsk  
[inkubatorstarter.pl](http://inkubatorstarter.pl)

# Oferta lokalu



## 5. Opłaty

| Czynsz najmu<br>(za 1 miesiąc) | cena netto                        | <b>Kaucja zabezpieczająca:</b><br>2787 zł brutto<br><br>Do cen należy doliczyć media<br>rozliczane indywidualnie. |
|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 rok wynajmu                  | 1824 zł (36 zł / m <sup>2</sup> ) |                                                                                                                   |
| 2 rok wynajmu                  | 2077 zł (41 zł / m <sup>2</sup> ) |                                                                                                                   |
| 3 rok wynajmu                  | 2736 zł (54 zł / m <sup>2</sup> ) |                                                                                                                   |

## 6. Dane techniczne budynku:

|                                      |                                                                                                                        |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klasa budynku:                       | A                                                                                                                      |
| Powierzchnia całkowita:              | ok. 10 000 m <sup>2</sup>                                                                                              |
| Powierzchnia piętra:                 | 912 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| Minimalny moduł do wynajęcia:        | 21 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| Ilość miejsc w hali garażowej:       | 103                                                                                                                    |
| Ilość miejsc postojowych naziemnych: | 31                                                                                                                     |
| Bezpieczeństwo:                      | ochrona fizyczna 24h, system monitoringu (CCTV),<br>system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),<br>kontrola dostępu |
| System zasilania awaryjnego:         | zasilacze UPS oraz agregaty prądotwórcze                                                                               |
| Ochrona przeciwpożarowa:             | czujniki dymowe, klapy dymowe i pożarowe                                                                               |
| Dodatkowo:                           | Parking, szafki i prysznice dla rowerzystów                                                                            |



**Agnieszka Ignaczak**  
Specjalista ds. Rekrutacji Start-upów

tel. +48 58 731 65 74  
tel. +48 693 605 605  
[a.ignaczak@inkubatorstarter.pl](mailto:a.ignaczak@inkubatorstarter.pl)

Gdański Inkubator  
Przedsiębiorczości STARTER

ul. Lęborska 3b, 80-386 Gdańsk  
[inkubatorstarter.pl](http://inkubatorstarter.pl)