

Oferta lokalu



Inkubator Starter to kameralna przestrzeń biurowo-usługowa o niebanalnym charakterze, zlokalizowany w centrum dzielnicy biznesowej Gdańsk Oliwa. Doskonałe, nowoczesne miejsce zaprojektowane dla małych i większych firm.

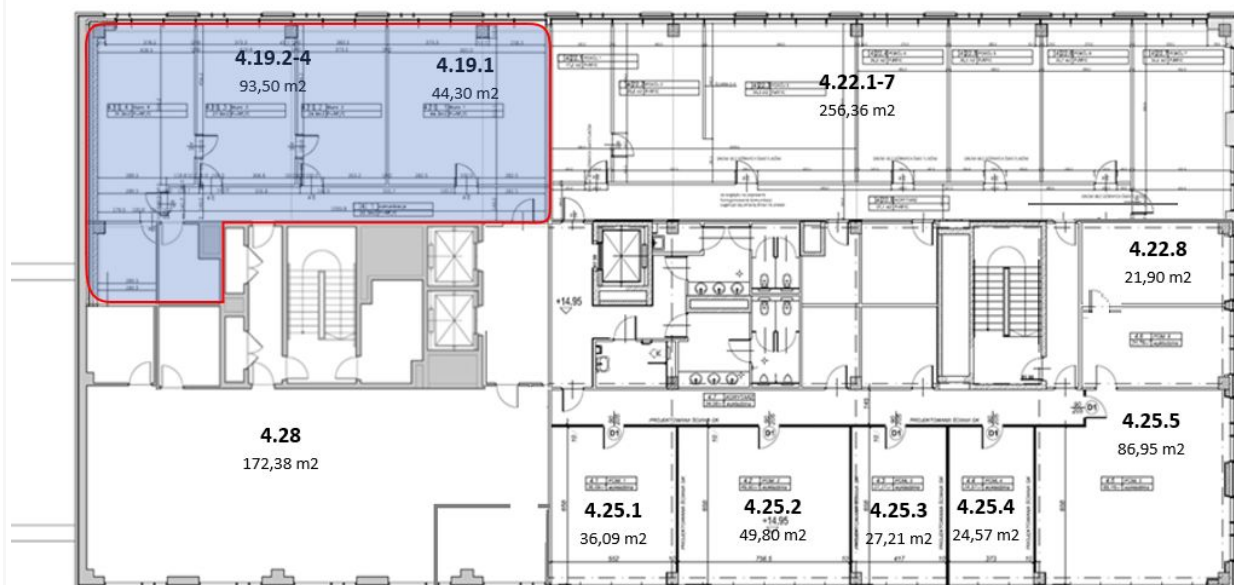
W ramach powierzchni biurowych Startera mamy do zaproponowania w pełni wykończone nowoczesne biura o powierzchniach od 20 m² do 400 m² z możliwością zastosowania zmian aranżacyjnych.

Biuro o powierzchni 172,38 m²

(4 lokale + korytarz + kuchnia – możliwość połączenia z 4.28)

1. Dostępne lokalizacje:

- IV Piętro: lokal 4.19



Katarzyna Mikucińska
Specjalistka ds. Komercjalizacji

tel. +48 58 731 65 58, 693 604 604
k.mikucinska@inkubatorstarter.pl

Gdański Inkubator
Przedsiębiorczości STARTER

ul. Lęborska 3b, 80-386 Gdańsk
inkubatorstarter.pl

Oferta lokalu



2. Informacje o lokalu:

- lokal wykończony "pod klucz", odświeżony po ostatnim najemcy
- możliwe użyczenie części umeblowania
- w części wspólnej w pełni wyposażona kuchnia
- biuro dostępne 24h/dobę 7dni w tygodniu
- standard wykończenia:
 - podwieszony sufit modułowy
 - podniesiona podłoga (pustka 9,5 cm)
 - wykładzina dywanowa modułowa o podwyższonej odporności
 - klimatyzacja z indywidualnym sterowaniem
 - uchylne okna

Wirtualny spacer po budynku: <https://newwalk.pl/inkubator-starter>

3. Parking:

- dostępne miejsca parkingowe dla pracowników (w hali garażowej – 200 zł netto/miejsce)
- dostępne miejsca parkingowe dla klientów (bezpłatne)

4. Opłaty:

Czynsz najmu (za 1 miesiąc)

cena netto

Umowa 1 rok

8964 zł (52 zł / m²)

Umowa 2 lata

8619 zł (50 zł / m²)

Umowa 5 lat

8274 zł (48 zł / m²)

Opłata eksploatacyjna:

19,00 zł netto/m² (zaliczka rozliczana dwa razy w roku)

Kaucja zabezpieczająca:

2x miesięczny czynsz + opłata eksploatacyjna brutto

Prowadzisz firmę nie dłużej niż 3 lata? Działasz w innowacyjnej branży? Sprawdź na naszej stronie ofertę „Wystartuj z nami!” z preferencyjnymi stawkami dla młodych startupów.



Katarzyna Mikucińska
Specjalistka ds. Komercjalizacji

tel. +48 58 731 65 58, 693 604 604
k.mikucinska@inkubatorstarter.pl

Gdański Inkubator
Przedsiębiorczości STARTER

ul. Lęborska 3b, 80-386 Gdańsk
inkubatorstarter.pl

5. Dane techniczne budynku:

Klasa budynku:	A
Powierzchnia całkowita:	ok. 10 000 m ²
Powierzchnia piętra:	912 m ²
Minimalny moduł do wynajęcia:	21 m ²
Ilość miejsc w hali garażowej:	103
Ilość miejsc postojowych naziemnych:	31
Bezpieczeństwo:	ochrona fizyczna 24h, system monitoringu (CCTV), system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), kontrola dostępu
System zasilania awaryjnego:	zasilacze UPS oraz agregaty prądotwórcze
Ochrona przeciwpożarowa:	czujniki dymowe, klapy dymowe i pożarowe
Dodatkowo:	Parking, szafki i prysznice dla rowerzystów



Katarzyna Mikucińska
Specjalistka ds. Komercjalizacji

tel. +48 58 731 65 58, 693 604 604
k.mikucinska@inkubatorstarter.pl

Gdański Inkubator
Przedsiębiorczości STARTER

ul. Lęborska 3b, 80-386 Gdańsk
inkubatorstarter.pl